

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

TRASMESSA A :
- ASSESSORE AGRICOLTURA
- CON NOTA n° 40895
- DEL 20. 12. 2019



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Direzione
Generale

DETERMINAZIONE N. 212_2019
DEL 18_12_2019

Oggetto: Regolamento per la dismissione e la gestione ad esaurimento dei beni della riforma fondiaria (patrimonio funzionale alle attività dell'Agenzia Laore Sardegna).

Il Commissario Straordinario

Su proposta del Servizio Patrimonio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di "*Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna*" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 "*Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali*" e successive modifiche;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3/02/2011, che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 97 del 03.10.2019 con il quale è stato conferito l'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna al Dott. Gianfranco Casu;

VISTA la delibera Commissariale dell'ERSAT, n.83/2000 del 5 dicembre 2000 "*Adozione regolamento di applicazione della normativa in materia di cessione e gestione degli immobili acquisiti ai sensi delle leggi sulla riforma fondiaria*";

VISTA la delibera Commissariale dell'ERSAT n.4/2007 del 15 gennaio 2007 "*Norme regolamentari per la gestione dei beni provenienti dalle leggi di riforma agraria*";

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 23 del 12 giugno 2009 "*Legge regionale 8 agosto 2006 n. 13, art. 33, comma 2. Agenzia regionale per l'attuazione dei programmi in campo agricolo e per lo sviluppo rurale "Laore Sardegna". Individuazione dei beni immobili funzionali all'attività dell'Agenzia*";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.20/01 del 12/04/2016 "*Programma Regionale di*

Sviluppo 2014-2019. Strategia 6.5. Azione Progetto Terra ai Giovani. Disposizioni e indirizzi generali per l'avvio dei bandi di assegnazione”;

VISTA la determinazione Laore Sardegna DG n. 75/2018 del 31.07.2018 “Ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare dell’Agenzia Laore Sardegna. Elenco beni funzionali e non funzionali alle attività dell’Agenzia”, rettificata dalla determinazione Laore Sardegna DG n. 102/2018 del 03.10.2018, contenente la proposta di adeguamento degli elenchi dei beni funzionali dell’Agenzia.

PREMESSO CHE

- l’Agenzia Laore Sardegna, istituita con la L.R. 8 agosto 2006, n. 13, è succeduta all’ERSAT Sardegna, Ente soppresso dalla medesima Legge;
- l’art. 33 della L.R. n. 13/2006 ha stabilito che il patrimonio dell’Agenzia Laore Sardegna fosse costituito dai beni mobili e immobili del soppresso ERSAT Sardegna e da quelli già appartenenti all’Istituto di incremento ippico riconosciuti strettamente funzionali alle attività attribuite all’Agenzia con atto ricognitivo approvato dal Presidente della Regione;
- con Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 12.06.2009, sono stati individuati i beni strettamente funzionali alle attività attribuite all’Agenzia, tra i quali rientrano anche gli immobili, a destinazione agricola ed extragricola, del patrimonio ERSAT proveniente dalla riforma fondiaria;
- con Determinazione del Direttore Generale n.75/2018 del 31.07.2018, rettificata con Determinazione del Direttore Generale n. 102/2018 del 03.10.2018, l’Agenzia Laore Sardegna, alla luce degli esiti della ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare, ha aggiornato la consistenza del proprio patrimonio funzionale;
- l’art. 15 della L.R. n. 13/2006 “*Funzioni dell’Agenzia LAORE Sardegna*” prevede che l’Agenzia svolga, tra gli altri, ad esaurimento, i compiti assegnati dalla Legge di riforma fondiaria.

CONSIDERATO CHE

- la dismissione del patrimonio immobiliare proveniente dalla riforma fondiaria - ad esclusione dei terreni e fabbricati da includere nel programma regionale “Terre ai giovani”, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n.20/01 del 12/04/2016 - costituisce obiettivo prioritario dell’Agenzia Laore Sardegna; l’affidamento in concessione amministrativa di detti immobili, nonché la vendita del legnatico da essi derivante rappresentano, pertanto, attività meramente residuali e limitate al tempo strettamente necessario all’espletamento delle procedure di cessione;
- le attività dirette alla dismissione degli immobili provenienti dalla riforma fondiaria, all’affidamento in concessione amministrativa degli stessi e alla vendita del legnatico avvengono

nel rispetto dei principi di buon andamento, imparzialità, trasparenza, efficienza, efficacia ed economicità;

- a tal fine è opportuno disporre di un Regolamento che disciplini i criteri per la dismissione dei suddetti immobili e, limitatamente al tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure di cessione, le modalità per la gestione dei medesimi.

ATTESO CHE

- con delibera Commissariale dell'ERSAT, n.83/2000 del 5 dicembre 2000 venne adottato il "Regolamento di applicazione della normativa in materia di cessione e gestione degli immobili acquisiti ai sensi delle leggi sulla riforma fondiaria" e, con successiva delibera Commissariale dell'ERSAT n.4/2007 del 15 gennaio 2007, vennero definite le "Norme regolamentari per la gestione dei beni provenienti dalle leggi di riforma agraria";
- i suddetti regolamenti disciplinano la gestione e la dismissione di tutto il patrimonio dell'ERSAT, al quale è succeduta l'Agenzia Laore Sardegna, nel quale rientravano sia i beni ora classificati come funzionali alle attività attribuite all'Agenzia, che quelli risultanti non funzionali, in parte già trasferiti al patrimonio della RAS e in parte ancora in fase di trasferimento;
- si rende opportuno e necessario, pertanto, adottare un nuovo Regolamento che disciplini, nello specifico, la dismissione e gestione ad esaurimento dei beni della riforma fondiaria, rientranti nell'attuale patrimonio (funzionale) dell'Agenzia Laore Sardegna;

VISTA la bozza del nuovo Regolamento per la dismissione e gestione ad esaurimento dei beni della riforma fondiaria elaborata dal Servizio Patrimonio dell'Agenzia.

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** i contenuti del Regolamento per la dismissione e gestione ad esaurimento dei beni della riforma fondiaria (patrimonio funzionale alle attività dell'Agenzia Laore Sardegna), allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agropastorale, per gli adempimenti di competenza, ai sensi degli articoli 3 e 4 della Legge Regionale 14 del 15.05.1995 e ss.mm.ii..
- 3) **DI PUBBLICARE** la presente determinazione nel sito istituzionale dell'Agenzia Laore Sardegna e nella rete telematica interna.

Il Commissario Straordinario

Gianfranco Casu

Resp. Servizio Patrimonio Dr. Giuseppe Aresu
U.O. Dismissione e Gestione Patrimonio Dr.ssa Renata Setzu

SERVIZIO BILANCIO E CONTABILITA'
Dr.ssa Luciana Serra

AI SENSI DELLA L.R. 15/05/95 N° 14 ART. 3
APPROVATA DAGLI ORGANI REGIONALI COMPETENTI
- PER DECORRENZA TERMINI
Vedi nota Assessorato Agricoltura prot. Laore
n° 23355/20 del 18/09/2020