

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 AGENZIA LAORE SARDEGNA

SCHEDA A - QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma				
	Disponibilità finanziaria				
	2023	2024	2025	TOTALE	NOTE
risorse derivanti da Fondi Vincolati					
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n.403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
risorse provenienti da fondi di bilancio	€ 10 605 000,00	€ 520 000,00	€ 203 854,00	€ 11 328 854,00	da avanzo di bilancio anni dal 2017 al 2021
TOTALE	€ 10 605 000,00	€ 520 000,00	€ 203 854,00	€ 11 328 854,00	

SCHEDA B - ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																		
CUP (1)	CUP Master (2)	Descrizione Opera	determinazioni dell'amministrazione Tabella B.1	ambito di interesse dell'opera Tabella B.2	anno ultimo quadro economico approvato	importo complessivo dell'intervento (3)	importo complessivo lavori (3)	oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	importo ultimo SAL	percentuale avanzamento lavori (4)	causa per la quale l'opera è incompiuta Tabella B.3	l'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività ?	stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 Tabella	possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	destinazione d'uso Tabella B.5	cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di	vendita ovvero demolizione (5)	parte di infrastruttura di rete
						€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00									

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
- (2) Indica l'eventuale CUP master dell'oggetto progettuale al quale l'opera è eventualmente associata
- (3) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
- (4) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
- (5) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera senza necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b₁) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b₂) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice,
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto (...) come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma triennale)

1. CUP:	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti	si/no
Fonti di finanziamento (se intervento lavoro di completamento non incluso in scheda D)	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Tipologia copertura finanziaria	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no
2. CUP:	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti	si/no
Fonti di finanziamento (se intervento lavoro di completamento non incluso in scheda D)	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Tipologia copertura finanziaria	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no
3. CUP:	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti	si/no
Fonti di finanziamento (se intervento lavoro di completamento non incluso in scheda D)	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no

Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Tipologia copertura finanziaria	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale di cui si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento (4)	Lotto Funzionale (5)	Lavoro Complesso (6)	codice ISTAT			Localizzazione - Codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					Valore degli immobili di cui alla scheda collegata all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di						
							REG	PROV	COM						Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)			Importo	Tipologia							
							cod	cod	cod						Valore	Valore	Valore	Valore	Valore			Label D.4	Label D.4							
L03122560927_2023_00001	1	G88E22000360002	2023	ing. Capula Antonello	no	no	020	090	064	ITG2D	05.33 - Direzionali e amministrative	SEDE DI SASSARI - Lavori per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi	priorità alta	300 000,00					300 000,00											
L03122560927_2023_00002	2	G28C23000630005	2023	Ing. Carlo Morroni	no	no						CAGLIARI VIALE ELMAS -Lavori per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi degli archivi	priorità alta	100 000,00					100 000,00											
L03122560927_2023_00003	3	G17B23000040005	2023	Ing. Marcello Angiuoni	no	no						SEDE DI NURAXINIEDDU - Ristrutturazione edificio laboratorio di analisi piano terra, piano primo e locali esterni adibiti ad uffici .	priorità alta	1 500 000,00					1 500 000,00											
L03122560927_2023_00004	4	G24J22000460002	2023	Ing. Luisa Cocco	no	no						CAGLIARI VIA XX SETTEMBRE - Manutenzione straordinaria degli uffici piano terra.	priorità alta	415 000,00					415 000,00											
L03122560927_2023_00005	5	G42H23000410005	2023	Ing. Carlo Morroni	no	no						SEDE DI CARBONIA - Manutenzione straordinaria	priorità media	200 000,00	50 000,00				250 000,00											
L03122560927_2023_00006	6	G12H22000350002	2023	Ing. Denise Puddu	no	no						SEDE DI SIAMAGGIORE (PARDU NOU) Manutenzione straordinaria	priorità media	200 000,00					200 000,00											
L03122560927_2023_00007	7	G68E23000080005	2023	ing. Francesca Casula	no	no	20	91051	91051	ITG29	3	SEDE DI NUORO - Manutenzione straordinaria	priorità alta	950 000,00	100 000,00	100 000,00			1 150 000,00											
L03122560927_2023_00008	8	G52H22000400002	2023	ing. Capula Antonello	no	no	020	090	070	ITG2D	05.33 - Direzionali e amministrative	SEDE DI TEMPIO - Manutenzione straordinaria	priorità media	270 000,00					270 000,00											
L03122560927_2023_00009	9	G21E22000130002	2023	ing. Francesca Casula	no	no	20	92009	92009	ITG29	3	SEDE DI VIALE ELMAS CAGLIARI - manutenzione recinzione esterna e varie	priorità media	500 000,00					500 000,00											
L03122560927_2023_000010	10	G52H23000370005	2023	Ing. Marcello Angiuoni	no	no						SEDE DI ARBOREA - manutenzione straordinaria interna ed esterna	priorità media	250 000,00	50 000,00				300 000,00											
L03122560927_2023_000011	11	G21B21003840002	2023	Ing. Laura Scardigli	no	no	20	92009	92009	ITG29	3	SEDE DI VIA CAPRERA -Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dello stabile di via Caprera n. 8, Cagliari (piano secondo) - adeguamento impianto elettrico e antincendio sede di Via caprera area ced ingresso C	priorità alta	1 200 000,00					1 200 000,00											
L03122560927_2023_000012	12	G75B23000190005	2023	Ing. Laura Scardigli	no	no	20	92009	92050	ITG29	3	SEDE DI PULA lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile, sede degli uffici dell'Agenzia Laore Sardegna, sito in località Santa Margherita nel Comune di Pula.	priorità media	600 000,00	100 000,00	83 000,00			783 000,00											
L03122560927_2023_000013	13	G22H22000510002	2023	Ing. Puddu Denise	no	no						SEDE DI VIA CAPRERA - Interventi di sostituzione infissi esterni dell'edificio di Via Caprera,8	priorità media	660 000,00					660 000,00											
L03122560927_2023_000014	14	G21E22000160002	2023	Ing. Bruno Anedda	no	no						SEDE DI VIA CESARE BATTISTI - Lavori di Manutenzione straordinaria per il recupero ed il consolidamento statico del fabbricato di proprietà dell'agenzia Laore Sardegna, sito in Cagliari in via Cesare Battisti n° 7	priorità media	1 100 000,00					1 100 000,00											
L03122560927_2023_000015	15	G82C20000450001	2023	Ing. Denise Puddu	no	no						MONTE PASCOLI - intervento di bonifica amianto dei beni del demanio RAS	priorità alta	480 000,00	50 000,00	20 854,00			550 854,00											
L03122560927_2023_000016	16	G28B23000180005	2023	Ing. Paolo Grussu	no	no						LAGHETTI COLLINARI TIRIA- Intervento per la realizzazione delle recinzioni	priorità media	100 000,00	50 000,00				150 000,00											
L03122560927_2023_000017	17	G23E19000170002	2023	Ing. Paolo Grussu	no	no						LAGHETTO COLLINARE N.6 PALMAS ARBOREA TIRIA - Intervento di messa in sicurezza del lago	priorità alta	250 000,00	50 000,00				300 000,00											
L03122560927_2023_000018	18	G12F23000120005	2023	Mario Sechi	no	no	020	090	003	ITG2D	05.33 - Direzionali e amministrative	AGRO DI ALGHERO - LAVORI DI RIMOZIONE, SMALTIMENTO E SOSTITUZIONE DELLE COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO IN DUE DISTINTI MANUFATTI DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA LAORE SARDEGNA	priorità alta	730 000,00	70 000,00				800 000,00											
L03122560927_2023_000019	19		2023	Ing. Laura Scardigli	no	no						Sede di via Caprera – Cagliari - Rifacimento facciata posteriore, lato Nord, palazzo (lavori eseguiti da condominio	priorità alta	800 000,00					800 000,00											
														totali	10 605 000,00	520 000,00	203 854,00	-	10 528 854,00				100 000,00							

(1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)

(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016

(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13

(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedentemente alla prima annualità

(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

Tabella D1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella d2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

SCHEDA E - INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP Ereditato da scheda D	DESCRIZIONE INTERVENTO Ereditato da scheda D	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ereditato da scheda D	Importo annualità Ereditato da scheda D	IMPORTO INTERVENTO Ereditato da scheda D	Finalità Tabella E.1	Livello di priorità Ereditato da scheda D	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE Tabella E.2	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE ST		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma Ereditato da scheda D
											Comune AUS	denominazione	
L03122560927_2023_00001	G88E22000360002	SEDE DI SASSARI - Lavori per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi	ing. Capula Antonello	€ 300 000,00	€ 300 000,00		priorità alta						
L03122560927_2023_00002	G28C23000630005	CAGLIARI VIALE ELMAS -Lavori per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi degli archivi	Ing. Carlo Morroni	€ 100 000,00	€ 100 000,00		priorità alta						
L03122560927_2023_00003	G17B23000040005	SEDE DI NURAXINIEDDU - Ristrutturazione edificio laboratorio di analisi piano terra, piano primo e locali estermi adibiti ad uffici	Ing. Marcello Angiuoni	€ 1 500 000,00	€ 1 500 000,00		priorità alta						
L03122560927_2023_00004	G24J22000460002	CAGLIARI VIA XX SETTEMBRE - Manutenzione straordinaria degli uffici piano terra.	Ing. Luisa Cocco	€ 415 000,00	€ 415 000,00		priorità alta						
L03122560927_2023_00005	G42H23000410005	SEDE DI CARBONIA - Manutenzione straordinaria	Ing. Carlo Morroni	€ 200 000,00	€ 250 000,00		priorità media						
L03122560927_2023_00006	G12H22000350002	SEDE DI SIAMAGGIORE (PARDU NOU) Manutenzione straordinaria	Ing. Denise Puddu	€ 200 000,00	€ 200 000,00		priorità media						
L03122560927_2023_00007	G68E23000080005	SEDE DI NUORO - Manutenzione straordinaria	ing. Francesca Casula	€ 950 000,00	€ 1 150 000,00		priorità alta						
L03122560927_2023_00008	G52H22000400002	SEDE DI TEMPIO - Manutenzione straordinaria	ing. Capula Antonello	€ 270 000,00	€ 270 000,00		priorità media						
L03122560927_2023_00009	G21E22000130002	SEDE DI VIALE ELMAS CAGLIARI - manutenzione recinzione esterna e varie	ing. Francesca Casula	€ 500 000,00	€ 500 000,00		priorità media						
L03122560927_2023_000010	G52H23000370005	SEDE DI ARBOREA - manutenzione straordinaria interna ed esterna	Ing. Marcello Angiuoni	€ 250 000,00	€ 300 000,00		priorità media						
L03122560927_2023_000011	G21B21003840002	SEDE DI VIA CAPRERA -Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dello stabile di via Caprera n. 8, Cagliari (piano secondo) - adeguamento impianto elettrico e antincendio sede di Via caprera area ced ingresso C	Ing. Laura Scardigli	€ 1 200 000,00	€ 1 200 000,00		priorità alta						
L03122560927_2023_000012	G75B23000190005	SEDE DI PULA lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile, sede degli uffici dell'Agenzia Laore Sardegna, sito in località Santa Margherita nel Comune di Pula.	Ing. Laura Scardigli	€ 600 000,00	€ 783 000,00		priorità media						
L03122560927_2023_000013	G22H22000510002	SEDE DI VIA CAPRERA - Interventi di sostituzione infissi esterni dell'edificio di Via Caprera,8	Ing. Puddu Denise	€ 660 000,00	€ 660 000,00		priorità media						
L03122560927_2023_000014	G21E22000160002	SEDE DI VIA CESARE BATTISTI - Lavori di Manutenzione straordinaria per il recupero ed il consolidamento statico del fabbricato di proprietà dell'agenzia Laore Sardegna, sito in Cagliari in via Cesare Battisti n.7	Ing. Bruno Anedda	€ 1 100 000,00	€ 1 100 000,00		priorità media						
L03122560927_2023_000015	G82C20000450001	MONTE PASCOLI - intervento di bonifica amianto dei beni del demanio RAS	Ing. Denise Puddu	€ 480 000,00	€ 550 854,00		priorità alta						
L03122560927_2023_000016	G28B23000180005	LAGHETTI COLLINARI TIRIA- Intervento per la realizzazione delle recinzioni	Ing. Paolo Grussu	€ 100 000,00	€ 150 000,00		priorità media						

L03122560927_2023_000017	G23E19000170002	LAGHETTO COLLINARE N. 6 PALMAS ARBOREA TIRIA - Intervento di messa in sicurezza del lago	Ing. Paolo Grussu	€ 250 000,00	€ 300 000,00		priorità alta						
L03122560927_2023_000018	G12F23000120005	AGRO DI ALGHERO - LAVORI DI RIMOZIONE, SMALTIMENTO E SOSTITUZIONE DELLE COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO IN DUE DISTINTI MANUFATTI DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA LAORE SARDEGNA	Mario Sechi	€ 730 000,00	€ 800 000,00		priorità alta						
L03122560927_2023_000019		Sede di via Caprera - Cagliari - Rifacimento facciata posteriore, lato Nord, palazzo (lavori eseguiti da condominio)	Ing. Laura Scardigli	€ 800 000,00	€ 800 000,00		priorità alta						

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

SCHEDA F - ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP Ereditato da precedente programma	DESCRIZIONE INTERVENTO Ereditato da precedente programma	IMPORTO INTERVENTO Ereditato da precedente programma	Livello di priorità Ereditato da scheda D	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note:

(1) breve descrizione dei motivi