

AGENZIA LAORE SARDEGNA
RELAZIONE TECNICA PARTECIPAZIONI SOCIETARIE AL 31/12/2022
PARTECIPAZIONE DIRETTA

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
Bonifiche Sarde Società per azioni in liquidazione	CF 00042650952 P. IVA 00705990950	99,999	Si conferma lo stato di liquidazione	

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	00042650952
Denominazione	Bonifiche Sarde Società per azioni in liquidazione
Data di costituzione della società	23/12/1918
Forma giuridica	Società per azioni
Stato della società	E' in corso la procedura di liquidazione volontaria

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	ORISTANO
Comune	ARBOREA
CAP	09092
Indirizzo	Corso Italia, 2
Telefono	0783 800221
Email / PEC	Bonifichesarde@pec.it

SETTORE DI ATTIVITA' DELLA PARTECIPATA	
ATTIVITA' 1	A.01.5 – COLTIVAZIONI AGRICOLE ASSOCIATE ALL'ALLEVAMENTO DI ANIMALI: ATTIVITA' MISTA
Peso indicativo dell'attività 1	SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE – ATTIVITA' CESSATA

DATI DI BILANCIO			
Tipologia di contabilità	Contabilità economico - patrimoniale		
Tipologia di bilancio	Codice civile		
ESERCIZI	2022	2021	2020
Approvazione Bilancio	SI	SI	SI
Risultato d'esercizio	46.416,00	- 336.721,00	- 87,605,00

QUOTA DI POSSESSO	
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	99,999%

TIPO DI CONTROLLO	
Tipo di controllo	Controllo solitario – maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

INFORMAZIONI SULLO STATO DELLA LIQUIDAZIONE

Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	SI
Società controllata da una quotata	NO
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No

Attività svolta dalla Partecipata	Nessuna attività
Descrizione dell'attività	<p>In liquidazione dal 07/02/2012, per deficitaria gestione economico finanziaria dell'attività, con conseguente mancanza dei presupposti necessari di continuità aziendale.</p> <p>Nel mese di aprile 2013 è definitivamente cessata l'attività zootecnica della S.B.S.</p> <p>Nel febbraio 2016, come da delibera della Giunta regionale n. 45/8 del 15.09.2015, è stato costituito un diritto di usufrutto sulle azioni detenute da Laore a favore della SFIRS - Società Finanziaria Regione Sardegna S.p.A., con scadenza 31/12/2018.</p> <p>Nell'ambito della procedura di liquidazione, risultano essere già state cedute le più rilevanti poste dell'attivo: le aree costiere di proprietà della Società e il ramo aziendale agro-zootecnico della Bonifiche Sarde S.p.A., alienato il 10 febbraio 2017, alla Società Bonifiche Ferraresi che ha acquisito il personale dipendente.</p> <p>Dal mese di aprile 2019 risultano definite le posizioni debitorie pregresse.</p> <p>In data 29/07/2020 in sede di Assemblea straordinaria dei soci, è stata fissata la chiusura della liquidazione al 30/04/2021. Al termine della liquidazione si provvederà all'attribuzione ai soci delle componenti attive e passive che dovessero residuare nel patrimonio sociale.</p> <p>Di seguito in data 26/03/2021 in sede di Assemblea straordinaria dei soci, la chiusura della liquidazione è stata fissata al 31/12/2021.</p> <p>In sede di Assemblea straordinaria dei soci del 24/11/2021 è stato deliberato di rimuovere il termine, fissato con la delibera assembleare del 26 marzo 2021 al giorno 31 dicembre 2021, entro il quale le operazioni di liquidazione avrebbero dovuto concludersi, e di rimuovere il medesimo termine fissato per la scadenza del mandato del liquidatore.</p> <p>In sede di Assemblea straordinaria dei soci del 24/11/2021 è stato deliberato di rimuovere il termine, fissato con la delibera assembleare del 26 marzo 2021 al giorno 31 dicembre 2021, entro il quale le operazioni di liquidazione avrebbero dovuto concludersi, e di rimuovere il medesimo termine fissato per la scadenza del mandato del liquidatore.</p> <p>Con L.R. n. 17/2021, art. 13, commi 23 e 24 è stata prevista l'erogazione di contributi a favore degli enti locali interessati al recupero del patrimonio pubblico di immobili della Società Bonifiche Sarde ed è stata</p>

autorizzata la spesa per l'acquisizione al demanio regionale, per l'affidamento al Consorzio di bonifica dell'Oristanese, del patrimonio immobiliare residuale della Società bonifiche Sarde, interventi da attuare secondo criteri e modalità da stabilirsi con deliberazioni della Giunta regionale.

Con D.G.R. n. 47/44 del 30/11/2021 è stato deliberato di attribuire all'Agenzia Laore Sardegna la competenza per l'attuazione del citato intervento, rinviando a successiva delibera di Giunta la definizione di modalità e criteri di attuazione dell'intervento, poi definiti con D.G.R. nn. 35/93 e 35/95 del 22.11.2022.

Per la regolamentazione delle attività previste dalle D.G.R. nn. 35/93 e 35/95 del 22.11.2022, in data 19 gennaio 2023, è stata stipulata la convenzione n. 1 (protocollo RAS n. 1025 del 19/01/2023) avente ad oggetto: *"Accordo congiunto per l'attuazione dell'intervento inerente al demanio regionale del patrimonio immobiliare residuale della Società bonifiche sarde. Legge regionale 22 novembre 2021, n.17, art. 13, comma 24. Deliberazione della Giunta regionale n. 47/44 del 30.11.2021. Deliberazione della Giunta regionale n. 35/95 del 22 novembre 2022"* tra Laore Sardegna e l'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;

Analogamente, è stata stipulata la convenzione n. 2 del 19/01/2023 (protocollo RAS n. 1072 del 19/01/2023) avente ad oggetto *"Accordo congiunto per l'attuazione dell'intervento inerente all'erogazione di contributi a favore degli Enti locali interessati al recupero del patrimonio pubblico di immobili della Società bonifiche sarde. Legge regionale 22 novembre 2021, n.17, art. 13 comma 23. Deliberazione della Giunta regionale n. 47/44 del 30.11.2021. Deliberazione della Giunta regionale n. 35/93 del 22 novembre 2022"*.

Le convenzioni citate fissano i termini relativi alla realizzazione degli interventi al 31/12/2023;

Con nota SBS n. 115 del 27/03/2023, Prot. Laore n. 16631/23 del 28/03/2023, il liquidatore ha illustrato lo stato della liquidazione della Società al 27/03/2023.

Con note prot. Laore n. 45247 e n. 45296 del 12/09/2023, il Servizio Infrastrutture e patrimonio di Laore Sardegna ha trasmesso all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale i report delle attività, previsti ai sensi dell'art. 3 delle Convenzioni n. 1 e n. 2 del 19/01/2023.

Con nota SBS n. 303 del 12 ottobre 2023 (prot. entrata Laore n. 60875 del 24/11/2023) il liquidatore ha illustrato lo stato delle procedure disciplinate alle D.G.R. nn. 35/93 e 35/95 del 22/11/2022,

	<p>rappresentando la necessità di una proroga per la formale conclusione delle procedure di compravendita.</p> <p>Laore Sardegna, con nota prot. n. 66301 del 20/12/2023, al fine di poter effettuare le necessarie valutazioni, ha domandato al liquidatore una relazione analitica sulle attività già svolte, accompagnata da una descrizione dettagliata delle attività ancora da realizzare ai sensi delle citate delibere di Giunta.</p>
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c.5)	NO
Esito della ricognizione	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	Messa in liquidazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione	Non previsto come da delibera Assemblea straordinaria dei soci del 24/11/2021
Le misure di razionalizzazione sono state concluse alla data del 31/12/2022?	NO
Stato di attuazione della procedura	Procedura di liquidazione in corso
Data di deliberazione della liquidazione	07/02/2012
Stato di avanzamento della procedura	La liquidazione prosegue come da delibera della assemblea straordinaria dei soci del 24/11/2021