

Direzione Generale

Oggetto: **Analisi dell'assetto complessivo delle società partecipate dall'Agenzia Laore Sardegna detenute alla data del 31/12/2020 e dello stato di attuazione del piano di revisione straordinaria, ai sensi degli art. 20 e 24 del D.Lgs. n. 175 del 19/08/2016.**

Il Commissario Straordinario

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO il nuovo Statuto dell'Agenzia approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n.5/15 del 03/02/2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTO il Decreto del Presidente della regione n°78 del 05.11.2021 con il quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario;

VISTO:

il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e s.m.i. - *Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;*

VISTO:

che in applicazione dell'Allegato n. 4/4 al D.Lgs 118/2011 - Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato, la Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione rientra nel gruppo amministrazione pubblica dell'Agenzia Laore Sardegna ai fini della predisposizione del bilancio consolidato;

PREMESSO CHE:

- l'art. 24 del D.Lgs. n° 175/2016 - Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, recante "Revisione straordinaria delle partecipazioni", prevede che le pubbliche amministrazioni effettuino, entro il 30 settembre 2017, una ricognizione di tutte le partecipazioni possedute, direttamente o indirettamente, alla data di entrata in vigore del medesimo, ossia alla data del 23/09/2016, finalizzata ad una loro razionalizzazione nei casi previsti dall'art. 20 dello stesso Decreto;
- questa Agenzia Laore Sardegna con Determinazione del Direttore Generale n. 100 del 29/09/2017, ha provveduto al suddetto adempimento, ha adottato pertanto il provvedimento ricognitorio di cui all'art. 24 del D.Lgs. 175/2016 ed inviato il medesimo e le relative schede allegate, alla Corte dei Conti attraverso l'applicativo del Dipartimento del Tesoro, di cui all'art. 17 del D.L. n. 90/2014.

RISCONTRATO CHE:

- ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 175/2016 le amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione;
- ai sensi dell'art. 26, comma 11, del D.Lgs. 175/2016, alla razionalizzazione periodica di cui all'art. 20 si procede a partire dal 2018, con riferimento alla situazione al 31 dicembre 2017;
- questa Agenzia Laore Sardegna sulla base di quanto sopra ha provveduto all'analisi dell'assetto complessivo delle società partecipate dall'Agenzia Laore Sardegna detenute

alla data del 31/12/2017 e dello stato di attuazione del piano di revisione straordinaria, ai sensi degli art. 20 e 24 del D.Lgs. n. 175 del 19/08/2016, con determinazione del Direttore Generale n. 197/2018 del 27/12/2018;

- di seguito l'Agenzia Laore Sardegna ha provveduto all'analisi dell'assetto complessivo delle società partecipate dall'Agenzia Laore Sardegna detenute alla data del 31/12/2018 e dello stato di attuazione del piano di revisione straordinaria, ai sensi degli art. 20 e 24 del D.Lgs. n. 175 del 19/08/2016, con determinazione del Commissario Straordinario n. 215/2019 del 24/12/2019 e, per la situazione al 31/12/2019 con determinazione del Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità n. 729/2020 del 30/12/2020.

RISCONTRATO INOLTRE CHE :

Dai citati atti emerge che, l'Agenzia Laore Sardegna alla data del 31/12/2020 risulta titolare di una partecipazione diretta presso la Società Bonifiche Sarde in liquidazione, C.F. 00042650952, di cui detiene il 99,999% delle azioni;

- dallo stato della liquidazione della medesima Società emerge quanto segue:

- la BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, C.F. 00042650952, anno di costituzione 1918, è stata posta in liquidazione dal 07/02/2012 per deficitaria gestione economico finanziaria dell'attività, con conseguente mancanza dei presupposti necessari di continuità aziendale.

Come da nota integrativa alla proposta di bilancio di esercizio 2020 della Società Bonifiche Sarde, risulta che nel mese di aprile 2013 è definitivamente cessata l'attività zootecnica della S.B.S. a seguito della cessione di tutta la mandria di proprietà della società.

Nel febbraio 2016, come da delibera della Giunta regionale n. 45/8 del 15.09.2015, è stato costituito un diritto di usufrutto sulle azioni detenute da Laore a favore della SFIRS - Società Finanziaria Regione Sardegna S.p.A., con scadenza 31/12/2018. In base all'atto di usufrutto tutti i diritti amministrativi e il diritto di voto nelle assemblee ordinarie e straordinarie erano in capo all'usufruttuario. All'Agenzia Laore Sardegna, in qualità di nudo proprietario, era riservato solo il diritto di voto nelle assemblee aventi ad oggetto la revoca dello stato di liquidazione. La responsabilità della gestione della partecipazione per il periodo di durata del diritto di usufrutto era pertanto in capo alla SFIRS S.p.A. e agli Assessorati della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio e dell'Agricoltura e Riforma Agropastorale, che secondo quanto previsto dalla DGR n. 45/8, assumevano di concerto gli indirizzi di governance nei confronti dell'usufruttuario in merito alla gestione delle quote della Bonifiche Sarde S.p.a. in liquidazione.

Il diritto di usufrutto sulle azioni della SBS è cessato il 31/12/2018.

Con decorrenza dal 01/01/2019 la piena proprietà delle azioni è tornata in capo all'Agenzia Laore Sardegna.

Nell'ambito della procedura di liquidazione, risultano essere già state cedute le più rilevanti poste dell'attivo: le aree costiere di proprietà della Società (acquisite, in attuazione delle relative Deliberazioni della Giunta Regionale, dalla Regione Sardegna) e il ramo aziendale agro-zootecnico della Bonifiche Sarde S.p.A. alienato il 10 febbraio 2017, alla Società Bonifiche Ferraresi Spa, che ha acquisito il personale dipendente.

Si è di seguito proceduto alla vendita di importanti lotti di terreno ed alla vendita del complesso immobiliare denominato "Villa del Presidente" ad Arborea formalizzata con atto del 15/02/2018.

A seguito delle liquidità conseguite attraverso le suddette operazioni di cessione il liquidatore ha proceduto, anche a seguito di apposite transazioni, alla graduale estinzione delle posizioni debitorie contratte dalla società.

Con nota SBS prot. n. 145 del 03/04/2019 il liquidatore comunicava di aver effettuato in data 02/04/2019 tutti gli adempimenti, compresi quelli presso il Registro delle imprese, relativi alla avvenuta cessazione dell'usufrutto azionario.

Con nota SBS prot. n. 186 del 18/04/2019 il liquidatore comunicava di aver definito tutte le posizioni debitorie pregresse.

Successivamente, in data 16/05/2019, con nota prot. n. 234, il liquidatore comunicava la presenza di contenziosi giudiziari in atto, allo stato attuale ancora pendenti.

Nel corso del 2019 la liquidazione è proseguita con le attività di riordino catastale, del consistente patrimonio immobiliare residuo, funzionale alla cessione dello stesso.

Come da nota SBS prot. n. 480 del 21/11/2019, con la quale il liquidatore ha illustrato la situazione relativa allo stato della liquidazione della società, il medesimo ha ipotizzato di poter concludere, salvo imprevisti, le operazioni di dismissione dei cespiti della società entro la fine dell'esercizio 2020 e di poter, di conseguenza, procedere ai previsti adempimenti normativi necessari per la chiusura della procedura di liquidazione e successiva cancellazione della Società dal Registro delle Imprese, nel corso dell'anno 2021.

Per quanto attiene al contenimento dei costi della liquidazione, il liquidatore con nota SBS prot. n. 494 del 10/12/2019 ha comunicato che sono già stati posti in essere specifici provvedimenti che comportano una riduzione di circa il 15% per l'esercizio 2019

e poi comporteranno una riduzione a regime per l'esercizio 2020 di circa il 30%, dei costi fissi e ripetibili di gestione della liquidazione sostenuti nel 2018.

In occasione della assemblea straordinaria dei soci del 29/07/2020, l'assemblea dei soci ha deliberato la nomina del nuovo Collegio Sindacale della partecipata.

Nella medesima seduta straordinaria del 29/07/2020, l'assemblea ha approvato la conversione del piano generale di liquidazione, in programma speciale per la chiusura della liquidazione, che fissa la chiusura della liquidazione alla data del 30/04/2021, prevedendo nel contempo che alla medesima data intervenga la cessazione dell'incarico del liquidatore.

In funzione della chiusura della liquidazione al 30/04/2021, sono state pertanto impartite al liquidatore indicazioni per la chiusura, entro il 31/12/2020, delle operazioni e attività in corso di svolgimento. Al termine della liquidazione si provvederà alla attribuzione ai soci delle componenti attive e passive che dovessero residuare nel patrimonio sociale.

Nella medesima assemblea è stata inoltre deliberata la riduzione del compenso del liquidatore, portato da € 48.000,00 annui, ad € 42.000,00 annui a decorrere dal 30/07/2020, parametrato alla minore attività da compiersi nei mesi a venire;

Con nota SBS prot. n. 335 del 30/09/2020, il liquidatore ha illustrato la situazione relativa allo stato della liquidazione della società al 30/09/2020;

Con nota SBS prot. n. 490 del 30/12/2020, il liquidatore ha illustrato la situazione relativa allo stato della liquidazione della società al 31/12/2020;

Di seguito in sede di Assemblea straordinaria dei soci del 26/03/2021 in relazione ai seguenti argomenti all'ordine del giorno:

- termine di cessazione della liquidazione
- termine di cessazione del mandato del liquidatore

l'Assemblea ha deliberato di differire gli stessi dal 30 aprile 2021 al 31 dicembre 2021, in considerazione dell'opportunità di consentire la conclusione delle attività liquidatorie, non ritenendo, peraltro, plausibile provvedere per un così breve arco temporale alla sostituzione del liquidatore, con evidenti possibili ripercussioni negative sul contesto ormai ben conosciuto dal liquidatore in carica.

Di seguito, in sede della Assemblea ordinaria dei soci del 18/06/2021, si è proceduto alla approvazione del bilancio di esercizio della Società Bonifiche Sarde in liquidazione al 31/12/2019 che presenta un risultato finale con una perdita di esercizio pari a € 28.945,00, e del bilancio di esercizio della Società Bonifiche Sarde in liquidazione al 31/12/2020 che presenta un risultato finale con una perdita di esercizio pari a € 87.605,00.

Con nota SBS prot. n. 296 del 17/09/2021 il liquidatore ha illustrato la situazione relativa allo stato della liquidazione della società al 15/09/2021, nelle conclusioni il liquidatore non ritiene che le operazioni di chiusura della liquidazione possano terminare entro il 31/12/2021, come stabilito dall'assemblea dei soci.

In data 24/11/2021, l'Assemblea straordinaria dei soci, convocata con nota prot. SBS n. 351 del 10/11/2021 pervenuta al Prot. Laore n. 54325/21 del 11/11/2021, ha deliberato:

“- di rimuovere il termine, fissato con la delibera assembleare del 26 marzo 2021 al giorno 31 dicembre 2021, entro il quale le operazioni di liquidazione avrebbero dovuto concludersi, liquidazione che, pertanto, si concluderà allorché, realizzato l'attivo ed

estinte le passività, si potrà pervenire al riparto del sopravanzo di liquidazione in favore dei soci;

- di rimuovere il termine, fissato, anch'esso, con la delibera assembleare del 26 marzo 2021 al 31 dicembre 2021, di scadenza del mandato del liquidatore il quale resta in carica, quindi, con tutti i poteri già attribuitigli con le precedenti delibere assembleari, finalizzati al compimento delle operazioni liquidative.”

CONSIDERATA la L.R. n. 17 del 22/11/2021 la quale all'art. 13, commi 23 e 24 dispone l'erogazione di contributi a favore degli enti locali interessati al recupero del patrimonio pubblico di immobili della Società bonifiche sarde, e autorizza la spesa per l'acquisizione al demanio regionale per l'affidamento al Consorzio di bonifica dell'Oristanese del patrimonio immobiliare residuale della Società bonifiche sarde, interventi da attuare secondo criteri e modalità che saranno stabiliti con deliberazioni della Giunta regionale.

VISTA: la scheda tecnica allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, sulla base di quanto sopra descritto

DETERMINA

- Di dare atto che l'Agenzia Laore Sardegna alla data del 31/12/2020, risulta essere titolare della seguente partecipazione societaria:

- n. 1 partecipazione diretta presso la Società Bonifiche Sarde in liquidazione , C.F. 00042650952, con sede legale in Arborea (OR) cap 09092 – Viale Omodeo, 9, anno di costituzione 1918, in liquidazione dal 07/02/2012, ove possiede una quota di partecipazione pari al 99,999%, e per la quale proseguono le operazioni inerenti la procedura della liquidazione come sopra descritto e come riepilogato nella scheda tecnica allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.



- Di trasmettere il presente atto, alla Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D. Lgs. n. 175/2016, con le modalità di cui all'art. 17 del D.L. n. 90/2014, ossia per il tramite del Portale Tesoro messo a disposizione dal MEF, come da deliberazione n°19/SEZAUT/2017/INPR della medesima Corte dei Conti.
- Di inviare per conoscenza il presente atto alla Presidenza della Giunta Regionale e all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agropastorale.
- Di pubblicare la presente determinazione nel sito istituzionale dell'Agenzia e nella rete telematica interna.

Il Commissario Straordinario

Gerolamo Solina